

CROWDMEUP

# Jún 2026 Newsletter

CrowdMeUp s.r.o. | Newsletter





**Marek Kudzbel**  
CEO CrowdMeUp

## Milí investori, partneri a priatelia Crowdmeup,

prvá polovica roka 2026 bola pre Crowdmeup obdobím intenzívnej práce, nových príležitostí a významných výsledkov, ktoré potvrdzujú správnosť našej stratégie a potenciál platformy. Významným míľnikom sa stal projekt IBV Reca, zameraný na výstavbu 23 rodinných domov pri Senci.



Celý investičný objem vo výške 300 000 eur bol zarezervovaný už za päť dní, čo potvrdzuje rastúci záujem investorov o kvalitné a transparentné investičné príležitosti.

Rovnako nás teší úspešné ukončenie projektu Storageland, pri ktorom boli investorom v plnom rozsahu a načas vyplatené všetky investované prostriedky vrátane dohodnutých úrokov.

Potvrdili sme tak, že Crowdmeup spoľahlivo zabezpečuje celý investičný cyklus - od financovania až po návrat kapitálu.

Positívne napreduje aj projekt Jurkovičova v Nitre, kde výstavba pokračuje podľa harmonogramu a investori majú prostredníctvom pravidelných reportov transparentný prehľad o priebehu realizácie.

Profesionálna spolupráca so spoločnosťou Kami Profit významne prispieva k úspešnému rozvoju projektu.

Naďalej rozširujeme našu projektovú pipeline, pričom hlavným pilierom zostáva realitný development. Zároveň pripravujeme vstup do startupového segmentu, kde však zachovávame vysoké nároky na kvalitu projektov. Prvý startupový projekt očakávame v roku 2027.

Dôležitou súčasťou našej stratégie je aj vzdelávanie investorov a podpora finančnej gramotnosti.



Veríme, že informovaní investori robia lepšie rozhodnutia, preto pravidelne prinášame edukatívny obsah z oblasti investovania a kapitálových trhov.

Crowdmeup je regulovaná slovenská fintech spoločnosť s licenciou Národnej banky Slovenska a oprávnením poskytovať služby v celej Európskej únii.

Po úspešnom overení technológie, procesov a partnerského ekosystému vstupujeme do ďalšej fázy rastu. Budeme intenzívnejšie využívať moderné technológie vrátane umelej inteligencie pri analýze projektov, digitálnom onboardingu a budovaní investorskej komunity.

Naším cieľom je počas nasledujúcich 18 mesiacov vybudovať vedúcu crowdfundingovú platformu na Slovensku a následne expandovať na okolité európske trhy vrátane Českej republiky, Maďarska, Poľska a Rakúska.

Ďakujem vám za dôveru, podporu a partnerstvo. Spoločne budujeme modernú investičnú platformu, ktorá má ambíciu meniť spôsob financovania projektov na Slovensku aj v Európe.

S úctou,

**Marek Kudzbel**  
CEO CrowdMeUp  
Jún 2026

# CrowdMeUp je crowdfunding



## Novinky z CrowdMeUp

Uplynulé obdobie bolo pre CrowdMeUp obdobím rastu, úspešne financovaných projektov a prípravy nových investičných príležitostí. Naďalej naplňame našu víziu sprístupňovať kvalitné investičné projekty širšiemu okruhu investorov prostredníctvom regulovanej crowdfundingovej platformy.

### Úspešne financované projekty:

Medzi významné úspechy patrí ukončenie financovania projektu Jurkovičova - moderné bývanie v srdci Nitry, realizovaného v spolupráci s developerom KAMI PROFIT. Projekt získal investície vo výške 700 000 EUR a investorom ponúkol atraktívny výnos.

Výstavba v tomto roku napreduje v súlade so schváleným stavebným harmonogramom. V uplynulých mesiacoch boli úspešne zrealizované kľúčové stavebné práce.

Aktuálny stav projektu potvrdzuje jeho bezproblémový priebeh a vytvára predpoklady na úspešné dokončenie v plánovanom termíne. Vývoj stavby dokumentujú aj nasledujúce obrázky.

Priebeh pravidelne dokumentuje na svojich online sieťach stavebná spoločnosť i Crowdmeup.

Pokračovali sme aj vo financovaní projektu Boxyland.de, ktorý reaguje na rastúci dopyt po moderných samoobslužných skladových priestoroch.

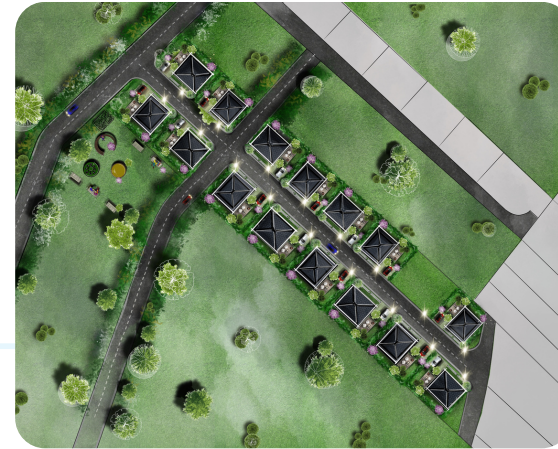
### Nové investičné príležitosti

Aktívne pripravujeme ďalšie projekty, medzi ktoré patrí napríklad výstavba rodinných domov v obci Reca, kde sme zaznamenali výrazný záujem investorov už vo fáze predregistrácie.



Projekt RECA (IBV Reca) je developerský projekt zameraný na výstavbu modernej obytnej zóny rodinných domov v obci Reca pri Senci.

V prvej etape zahŕňa výstavbu 15 samostatne stojacich rodinných domov typu bungalov vrátane inžinierskych sietí a cestných komunikácií, pričom v druhej etape je plánovaná výstavba ďalších 8 rodinných domov.



Projekt je navrhnutý s dôrazom na energetickú efektívnosť a moderné technológie, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely a podlahové vykurovanie.

Financovanie prostredníctvom platformy CrowdMeUp slúži na podporu realizácie výstavby a rozvoja celej rezidenčnej lokality.

### Silný základ pre ďalší rast

CrowdMeUp pokračuje v budovaní dôveryhodného investičného ekosystému založeného na transparentnosti, nezávislom hodnotení projektov a regulovanom prostredí. Investorom prinášame prístup k starostlivo vybraným projektom s možnosťou investovať už od 1 000 EUR.

## Čo nás čaká ďalej

V najbližšom období sa zameriame na rozšírenie portfólia projektov na Slovensku aj v zahraničí, posilňovanie partnerstiev a prinášanie nových investičných príležitostí, ktoré budú spájať atraktívny výnos s reálnou ekonomickou hodnotou.



# Investovanie bez adrenalínu



# Príbehy úspechu a výsledky

## Jurkovičova, Nitra: úspešne financované moderné bývanie

Jedným z najvýraznejších projektov uplynulého obdobia bol rezidenčný projekt Jurkovičova – moderné bývanie v srdci Nitry realizovaný v spolupráci s developerom KAMI PROFIT.



Cieľom projektu bolo zabezpečiť financovanie výstavby bytových jednotiek v lokalite s dlhodobou stabilným dopytom po bývaní. Projekt bol úspešne zafinancovaný prostredníctvom platformy CrowdMeUp vo výške 700 000 EUR a investorom ponúkol výnos až 10 % ročne.

## Boxyland.de: rastúci segment samoobslužných skladov

Ďalším príkladom financovania reálnej ekonomiky je projekt Boxyland.de, zameraný na budovanie moderných samoobslužných skladových priestorov v Nemecku.



Projekt reaguje na rastúci dopyt po flexibilnom skladovaní zo strany domácností aj malých podnikateľov a rozširuje portfólio CrowdMeUp o segment logisticko - úložiskových riešení.

V rámci tohto projektu pokračujeme v medzinárodnej expanzii - počas mája sme úspešne rozšírili sieť Boxyland o nové pobočky v ďalších mestách.

Posilňujeme logistické partnerstvá - spustili sme spoluprácu so spoločnosťou PPL v Prahe a podpísali zmluvy s GLS na Slovensku a v Maďarsku.

Tieto partnerstvá zvyšujú dostupnosť našich služieb a posilňujú našu pozíciu v oblasti mestskej logistiky. Rozvíjame sieť balíkoboxov a súčasne rokujeme s ďalšími logistickými partnermi o rozšírení spolupráce v regióne.

Dosiahli sme rekordný rast zákazníkov. Marketingové a PR aktivity sa pozitívne prejavili na raste klientov naprieč viacerými krajinami.

Máj sa stal našim najúspešnejším mesiacom z pohľadu rastu zákazníckej základne. Otvárame nové príležitosti aj v USA.



Účast na podujatiach a obchodných stretnutiach v New Yorku priniesla nové kontakty, cenné skúsenosti a inšpirácie pre ďalší rozvoj konceptu Boxyland v Európe aj Spojených štátoch.

Projekt je zaujímavý, lebo vychádza z rastúceho dopytu po samoobslužnom skladovaní, prináša diverzifikáciu portfólia projektov mimo rezidenčného developmentu a je postavený na škálovateľnom franšízovom modeli.

## Čo si z týchto projektov odnášame?:

Dôraz na reálne aktíva - CrowdMeUp sa sústreďuje na projekty s jasne definovaným podnikateľským modelom a konkrétnym využitím kapitálu.



Transparentnosť financovania - investori majú k dispozícii základné parametre projektu, výšku financovania a očakávaný výnos ešte pred investičným rozhodnutím.

Rozširovanie sektorového záberu - okrem rezidenčných developmentov sa do portfólia dostávajú aj projekty z oblasti skladových a logistických služieb.



Investovanie s rozvahou

## Komunita, partnerstvá a výhľad

### Spoločne budujeme silnú investičnú komunitu.

Za úspechom CrowdMeUp nestoja len kvalitné projekty, ale predovšetkým komunita investorov, klientov a obchodných partnerov, ktorí zdieľajú spoločnú víziu moderného a transparentného investovania. Každý úspešne financovaný projekt potvrdzuje rastúcu dôveru v crowdfunding ako efektívneho nástroja financovania reálnej ekonomiky.

### Strategické partnerstvá otvárajú nové príležitosti.

V uplynulom období sme pokračovali v rozširovaní siete partnerov a v príprave projektov z rôznych segmentov trhu. Spolupráca s etablovanými developermi a podnikateľskými subjektmi nám umožňuje prinášať investorom príležitosti postavené na reálnych aktívach, transparentných podmienkach a jasne definovaných cieľoch.

Úspešný projekt Jurkovičova v Nitre realizovaný s developerom KAMI PROFIT je príkladom partnerstva, ktoré prináša hodnotu všetkým zúčastneným stranám.



## Na čo sa môžete tešiť?

CrowdMeUp vstupuje do ďalšieho obdobia s ambíciou rozširovať ponuku investičných príležitostí na Slovensku aj v zahraničí. Perspektívnym projektom je aj výstavba rodinných domov v obci Reča, ktorá dosiahla plnú rezerváciu predbežného záujmu ešte pred otvorením investovania.



Súčasne pokračuje financovanie projektu BOXYLAND.DE, zameraného na budovanie siete samoobslužných skladov v Nemecku.



Tento projekt predstavuje ďalší krok v diverzifikácii investičných príležitostí a rozširovaní pôsobnosti CrowdMeUp na európskych trhoch.

## Ďakujeme za dôveru.

Ďakujeme všetkým investorom, klientom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru.

Vaša podpora nám umožňuje rozvíjať platformu CrowdMeUp a prinášať nové príležitosti, ktoré spájajú kapitál s kvalitnými projektmi.

Tešíme sa na ďalšie spoločné úspechy a nové investičné príbehy, ktoré budeme písať spolu s vami.

**CROWDMEUP**

[www.crowdmeup.com](http://www.crowdmeup.com)